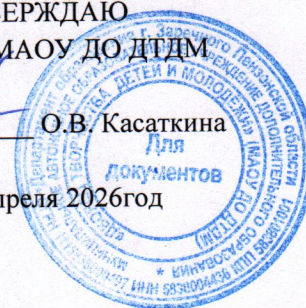


УТВЕРЖДАЮ
Директор МАОУ ДО ДТДМ

О.В. Касаткина

«30» апреля 2026 год



**План мероприятий
по подготовке к работе в осенне-зимний период 2026–2027 гг.
МАОУ ДО ДТДМ
(обл. Пензенская, г. Заречный, ул. Конституции СССР, д. 37/2)**

1. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.1.	Начало отопительного сезона		
	2023-2024	04.10.2023	
	2024-2025	10.10.2024	
	2025-2026	26.09.2025	
1.2.	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024	17.04.2024	
	2024-2025	16.04.2025	
	2025-2026	15.04.2026	
1.3.	Продолжительность отопительного периода		
	2023-2024	195 дней	
	2024-2025	189 дней	
	2025-2026	201 день	
1.4.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
1.5.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
1.6.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
1.7.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
1.8.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	в штатном режиме	
	2024-2025	в штатном режиме	
	2025-2026	в штатном режиме	

2. Организационно – технические мероприятия

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Примечания (ответственные лица)
1.	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными ст. 23.2 ФЗ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	24.08.2026 (далее постоянно)	Котова В.И.
2.	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии.	24.08.2026 (далее постоянно)	Котова В.И.
3.	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	24.08.2026 (далее постоянно)	Бутылкина Э.Н.
4.	Осуществлять коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными ст. 19 ФЗ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	24.08.2026 (далее постоянно)	Котова В.И.
5.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений, предъявляемых к тепловым энергоустановкам.	24.08.2026 (далее постоянно)	Котова В.И.
6.	Обеспечить промывку теплопотребляющих установок, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	24.08.2026	Котова В.И.
7.	Обеспечить проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта и теплопотребляющих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения с оформлением соответствующих актов.	24.08.2026	Котова В.И.
8.	Осуществить проверку (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	24.08.2026	Котова В.И.
9.	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	24.08.2026	Котова В.И.

10.	Разработать в соответствии с требованиями п. 2.2 Правил № 511 от 14.05.2025 г. эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	24.08.2026	Котова В.И.
11.	Проверить наличие паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с п. 9.1.5 Правил № 511 от 14.05.2025 г., а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	24.08.2026	Котова В.И.
12.	Проверить документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты, привлеченных специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	24.08.2026	Котова В.И.
13.	Подготовить акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	24.08.2026	Котова В.И.
14.	Осуществить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с п. 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с ч. 4 ст. 13 ФЗ от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений».	24.08.2026	Котова В.И.
15.	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	24.08.2026	Котова В.И.
16.	Предоставить комиссии г. Заречного подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	31.08.2026	Котова В.И.
17.	Обеспечивать своевременное восполнение обязательного резерва материально-технических ресурсов и оборудования, необходимых для нормального обслуживания зданий и сооружений, оперативного устранения неисправностей и аварий.	31.08.2026 (далее постоянно)	Котова В.И.